

Cholet. Nexity veut construire 100 logements collectifs à côté de l'école du Planty

L'entreprise Nexity IR programmes Atlantique a déposé une demande d'autorisation d'urbanisme pour 100 logements au 12 rue Auguste-Decelle, à côté de l'école du Planty à Cholet.

 Le Courrier de l'Ouest
Mélanie MAROIS
Publié le 27/02/2023 à 07h30



Cholet, rue Auguste-Ducelle, vendredi 24 février. La demande d'autorisation d'urbanisme porte sur la réalisation de 100 logements et quatre bâtiments collectifs à la place de Peinture automobile Macquigneau, fermé en 2022. | CO – MÉLANIE MAROIS

L'entreprise Nexity IR programmes Atlantique a déposé une demande d'autorisation d'urbanisme le 29 décembre 2022, pour la réalisation de 100 logements au 12 rue Auguste-Decelle, adresse de l'ancienne carrosserie Macquigneau, à côté de l'école du Planty à Cholet.

L'autorisation d'urbanisme, en cours d'instruction, porte sur la construction de 100 logements répartis en quatre unités d'habitation collective. Il est précisé que deux maisons individuelles complètent cette opération.

« Évidemment, on s'inquiète »

Dans la rue, il n'y a aujourd'hui que des maisons individuelles. « **C'est très, très calme, aujourd'hui** », avance une riveraine. L'arrivée de 100 foyers supplémentaires changerait la donne en matière de circulation, et de stationnement. Sans compter le nouveau vis-à-vis. « **Si ce sont des bâtiments à deux ou trois étages, ça ne me dérangera pas. Et ça ne sera pas pire que ces bâtiments** », réagit un autre habitant, en désignant les locaux en tôle de Peinture automobile Macquigneau, qui a fermé l'an dernier. « **Il n'y a plus de terrain à Cholet, donc ça n'allait pas rester comme ça** », se doutait le riverain, à qui on a appris le projet porté par Nexity.

« **Le terrain est grand. Ils ont fait des sondages partout, donc on se doutait qu'il y avait un projet** », indique un autre Choletais. « **Évidemment, on s'inquiète. Faire des maisons individuelles, d'accord, mais j'espère que la Ville ne va pas faire n'importe quoi et autoriser des bâtiments de quinze étages. Pourquoi mettre autant de monde sur ce terrain. Il n'y aura quasiment plus d'espace vert.** » Il s'interroge aussi sur le devenir du ruisseau.