

Dossier : 2318751

NEXITY

📍 JURIDICTION : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES - 6ÈME CHAMBRE

ÉTAT DU DOSSIER

Terminé

[Ajouter des documents complémentaires](#)



NOM DU DOSSIER

NEXITY

REQUÉRANT(S)

Monsieur NEVEU Patrice Birago Joseph

DÉFENDEUR(S)

COMMUNE DE CHOLET
représenté(e) par SELARL CORNET VINCENT SEGUREL

NEXITY IR PROGRAMMES ATLANTIQUES
représenté(e) par SELARL ALEO

Analyse

Annulation du permis de construire valant permis de démolir n° PC 4909922C0243 délivré au bénéfice de la société Nexity par la commune de CHOLET pour la réalisation de 4 unités d'habitation collectives, 2 maisons individuelles complètent cette opération sur le Sud Ouest de la Pacerelle au sis 12 rue Auguste Decelle - 49300 CHOLET

Sens des conclusions

Autres : - au sursis à statuer sur la légalité de l'arrêté du 10 juillet 2023 par lequel le maire de Cholet a délivré à la société Nexity IR Programme Atlantique un permis de construire quatre immeubles collectifs de 100 logements et deux maisons individuelles et valant permis de démolir sur les parcelles cadastrées section BO n° 170 à 177, 179, 191, 192, 195, 196, 197, 425 et 536, situées 12 rue Auguste Decelle pour permettre au tribunal de régulariser le vice résultant de la méconnaissance des articles UA3.1

Dispositif

Article 1er : La requête de M. Neveu est rejetée.

Historique

[Inverser l'ordre chronologique](#)

01/07/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
NOTIFICATION D'ORDONNANCE EN RECTIFICATION D'ERREUR

01/07/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
NOTIFICATION D'ORDONNANCE EN RECTIFICATION D'ERREUR

01/07/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :NEXITY IR PROGRAMMES ATLANTIQUES
NOTIFICATION D'ORDONNANCE EN RECTIFICATION D'ERREUR

01/07/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :COMMUNE DE CHOLET
NOTIFICATION D'ORDONNANCE EN RECTIFICATION D'ERREUR

01/07/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
NOTIFICATION D'ORDONNANCE EN RECTIFICATION D'ERREUR

Lu le 02/07/2024 à 09:27

[6861515_AccuseNotification.pdf](#)

[6861515_AccuseLecture.pdf](#)

[1139630862_2318751_27062024.pdf](#)

[1139652064_notordrc.pdf](#)

27/06/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
ORDONNANCE EN RECTIFICATION D'ERREUR

21/06/2024

à 12:31

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
RÉCEPTION D'UN MÉMOIRE

[805779774_AccuseDocument.pdf](#)

[805779774_AccuseEnregDocument.pdf](#)

[1139310098_Memoire.pdf](#)

21/06/2024

à 12:31

DE :MONSIEUR PATRICE BIRAGO JOSEPH NEVEU
A :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
DÉPÔT DE COURRIER / MÉMOIRE / PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

[Memoire.pdf](#)

20/06/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
NOTIFICATION DE JUGEMENT

20/06/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
NOTIFICATION DE JUGEMENT

20/06/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :NEXITY IR PROGRAMMES ATLANTIQUES
NOTIFICATION DE JUGEMENT

20/06/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :COMMUNE DE CHOLET
NOTIFICATION DE JUGEMENT

20/06/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
NOTIFICATION DE JUGEMENT

Lu le 21/06/2024 à 09:16

[6847179_AccuseNotification.pdf](#)

[6847179_AccuseLecture.pdf](#)

[1139212022_2318751_20062024.pdf](#)

[1139294453_notjuge.pdf](#)

20/06/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
JUGEMENT

11/06/2024

à 16:03

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
RÉCEPTION D'UNE NOTE EN DÉLIBÉRÉ

30/05/2024

à 10:00

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
AUDIENCE PUBLIQUE

27/05/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
INVITATION À PRÉSENTER DES OBSERVATIONS-SURSIS À STATUER

27/05/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
INVITATION À PRÉSENTER DES OBSERVATIONS-SURSIS À STATUER

27/05/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
INVITATION À PRÉSENTER DES OBSERVATIONS-SURSIS À STATUER

Lu le 27/05/2024 à 18:07

[6816908_AccuseNotification.pdf](#)

[6816908_AccuseLecture.pdf](#)

[1138351354_sas_pmc.pdf](#)

13/05/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
AVIS D'AUDIENCE

13/05/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
AVIS D'AUDIENCE

13/05/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
AVIS D'AUDIENCE

Lu le 13/05/2024 à 14:01

[6799466_AccuseNotification.pdf](#)

[6799466_AccuseLecture.pdf](#)

[1137856343_aviaud.pdf](#)

02/05/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
MISE AU RÔLE

11/04/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE

11/04/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE

09/04/2024
à 11:54

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
RÉCEPTION D'UN MÉMOIRE

[805575924_AccuseDocument.pdf](#)

[805575924_AccuseEnregDocument.pdf](#)

[1136767430_018_Constat_d_huissier_M_Joly.pdf](#)

[1136767452_Memoire.pdf](#)

[1136767455_INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)

09/04/2024
à 11:54

DE :MONSIEUR PATRICE BIRAGO JOSEPH NEVEU
A :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
DÉPÔT DE COURRIER / MÉMOIRE / PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

[INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)

[Memoire.pdf](#)

[018_Constat_d_huissier_M_Joly.pdf](#)

03/04/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
NOTIFICATION D'ORDONNANCE D'INSTRUCTION

03/04/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
NOTIFICATION D'ORDONNANCE D'INSTRUCTION

03/04/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
NOTIFICATION D'ORDONNANCE D'INSTRUCTION
Lu le 03/04/2024 à 16:24

[6757752_AccuseNotification.pdf](#)[6757752_AccuseLecture.pdf](#)[1136558860_ORDOUVCL.pdf](#)[1136564987_notorins.pdf](#)

03/04/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
ORDONNANCE RÉOUVERTURE ET CLÔTURE INSTRUCTION

21/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
COMMUNICATION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

21/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
COMMUNICATION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

19/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE

19/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE
Lu le 03/04/2024 à 16:04

[6757518_AccuseNotification.pdf](#)[6757518_AccuseLecture.pdf](#)[1135789581_M242FOND.pdf](#)[1135789589_4_Ordonnance_de_cloture_d_instruction.pdf](#)[1135789591_5_Ordonnance_du_19_avril_2018.pdf](#)[1135789601_6_un_plan_de_circulation.pdf](#)[1135789608_7_plans_d_insertion_2_et_3.pdf](#)[1135789614_8_Extrait_de_google_maps.pdf](#)[1135789682_inventaireAutomatique_805495854.pdf](#)

[1136559579_notmemd.pdf](#)

19/03/2024
à 19:21

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
RÉCEPTION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

[805517968_AccuseDocument.pdf](#)
[805517968_AccuseEnregDocument.pdf](#)
[1136051845_016_Avis_de_taxes_foncieres_2023.pdf](#)
[1136051846_017_Attestation_de_propriete.pdf](#)
[1136051847_INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)

19/03/2024
à 19:21

DE :MONSIEUR PATRICE BIRAGO JOSEPH NEVEU
A :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
DÉPÔT DE COURRIER / MÉMOIRE / PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

[INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)
[016_Avis_de_taxes_foncieres_2023.pdf](#)
[017_Attestation_de_propriete.pdf](#)

19/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
DEMANDE DE PIÈCES POUR COMPLÊTER L'INSTRUCTION

Lu le 19/03/2024 à 18:37

[6738177_AccuseNotification.pdf](#)
[6738177_AccuseLecture.pdf](#)
[1136026637_pcnoudem.pdf](#)

19/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE

19/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE

Lu le 19/03/2024 à 18:46

[6738089_AccuseNotification.pdf](#)
[6738089_AccuseLecture.pdf](#)
[1135760882_Memoire_en_defense_NEVEU.pdf](#)
[1135760887_2_Arrete_de_permis_de_construire_attaque.pdf](#)
[1135760909_3_Extrait_reglement_du_PLU.pdf](#)
[1135760919_5_Arrete_de_circulation_du_1er_fevrier_1978.pdf](#)
[1135761007_4_PV_constat_caracteristiques_des_voies.pdf](#)
[1135767164_1_Dossier_de_demande_de_permis_de_construire.pdf](#)
[1135767896_inventaireAutomatique_805493546.pdf](#)
[1136026595_notmemd.pdf](#)

19/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
COMMUNICATION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

19/03/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
COMMUNICATION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

[6738078_AccuseNotification.pdf](#)[1135723192_3_Ordonnance_de_refere_TA_Nantes_du_07_03_24.pdf](#)[1135723210_inventaireAutomatique_805490330.pdf](#)[1136026592_notpcc.pdf](#)

12/03/2024

à 16:40

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
RÉCEPTION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE

12/03/2024

à 12:06

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
RÉCEPTION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE

11/03/2024

à 14:11

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
RÉCEPTION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

29/02/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
COMMUNICATION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

29/02/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
COMMUNICATION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES
Lu le 29/02/2024 à 15:09

[6717274_AccuseNotification.pdf](#)[6717274_AccuseLecture.pdf](#)[1135310578_2_Constat_d_huissier.pdf](#)[1135310584_inventaireAutomatique_805456236.pdf](#)[1135376973_notpcc.pdf](#)

28/02/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
NOTIFICATION D'ORDONNANCE D'INSTRUCTION

28/02/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
NOTIFICATION D'ORDONNANCE D'INSTRUCTION

28/02/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
NOTIFICATION D'ORDONNANCE D'INSTRUCTION
Lu le 29/02/2024 à 09:20

[6716546_AccuseNotification.pdf](#)

[6716546_AccuseLecture.pdf](#)

[1135329749_OCI.pdf](#)

[1135349930_notorins.pdf](#)

28/02/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
ORDONNANCE DE CLÔTURE D'INSTRUCTION

28/02/2024
à 10:36

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
RÉCEPTION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

17/01/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE

17/01/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
COMMUNICATION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE
Lu le 17/01/2024 à 18:22

[6662740_AccuseNotification.pdf](#)

[6662740_AccuseLecture.pdf](#)

[1133824867_M241FOND.pdf](#)

[1133824872_1_Deliberation_du_conseil_municipal.pdf](#)

[1133824928_inventaireAutomatique_805330617.pdf](#)

[1133831899_notmemd.pdf](#)

17/01/2024
à 10:26

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
RÉCEPTION D'UN MÉMOIRE EN DÉFENSE

11/01/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
COMMUNICATION DE LA PROCÉDURE

10/01/2024
à 17:33

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL ALEO
CONSTITUTION D'AVOCAT

09/01/2024
à 14:31

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
RÉCEPTION D'UNE DEMANDE DE COMMUNICATION DE LA PROCÉDURE

09/01/2024

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :SELARL CORNET VINCENT SEGUREL
COMMUNICATION DE LA PROCÉDURE

29/12/2023

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :COMMUNE DE CHOLET
COMMUNICATION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

29/12/2023

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :NEXITY IR PROGRAMMES ATLANTIQUES
COMMUNICATION DU CODE TÉLÉRECOURS CITOYENS

29/12/2023

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :COMMUNE DE CHOLET
COMMUNICATION DE LA REQUÊTE

29/12/2023

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
ACCUSÉ DE RÉCEPTION DE LA REQUÊTE
Lu le 29/12/2023 à 13:22

[6642286_AccuseNotification.pdf](#)

[6642286_AccuseLecture.pdf](#)

[1133297585_acrecep.pdf](#)

19/12/2023
à 14:43

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH
RÉCEPTION DE PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

[805263434_AccuseDocument.pdf](#)

[805263434_AccuseEnregDocument.pdf](#)

[1132980938_Notification_de_recours_a_lauteur_de_la_decision_ainsi_quau_beneficiaire.pdf](#)

[1132980941_Preuve_de_depot_de_notification_de_recours_a_lauteur_de_la_decision_ainsi_quau_beneficiaire.pdf](#)

[1132980945_INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)

19/12/2023
à 14:43

DE :MONSIEUR PATRICE BIRAGO JOSEPH NEVEU
A :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

DÉPÔT DE COURRIER / MÉMOIRE / PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

[INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)

[Notification de recours à l'auteur de la décision ainsi qu'au bénéficiaire.pdf](#)

[Preuve de dépôt de notification de recours à l'auteur de la décision ainsi qu'au bénéficiaire.pdf](#)

18/12/2023

DE :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
A :MONSIEUR NEVEU PATRICE BIRAGO JOSEPH

REQUÊTE NOUVELLE

[102351_AccuseRequete.pdf](#)

[102351_AccuseEnregRequete.pdf](#)

[1132919306_Acte_attaque.pdf](#)

[1132919307_Recours_gracieux.pdf](#)

[1132919309_AR_Mairie_Recours_gracieux.pdf](#)

[1132919312_AR_Nexity_recours_gracieux.pdf](#)

[1132919313_Rejet_du_recours_gracieux.pdf](#)

[1132919314_localisation_des_rues.pdf](#)

[1132919320_Plan_de_situation.pdf](#)

[1132919325_Plan_du_projet.pdf](#)

[1132919328_photo_rue_decelle.pdf](#)

[1132919339_photo_2_rue_decelle.pdf](#)

[1132919340_photo_3_rue_decelle.pdf](#)

[1132919345_photo_rue_emile_grasset.pdf](#)

[1132919352_modification_n18_du_PLU.pdf](#)

[1132919373_photo_contre_allee_rue_du_planty.pdf](#)

[1132919383_Requete.pdf](#)

[1132919386_INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)

18/12/2023

à 11:51

DE :MONSIEUR PATRICE BIRAGO JOSEPH NEVEU
A :TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

DÉPÔT DE LA REQUÊTE

[Acte attaqué.pdf](#)

[Recours gracieux.pdf](#)

[AR Mairie Recours gracieux.pdf](#)

[AR Nexity recours gracieux.pdf](#)

[Rejet du recours gracieux.pdf](#)

[localisation des rues.pdf](#)

[Plan de situation.pdf](#)

[Plan du projet.pdf](#)

[photo rue decelle.pdf](#)

[photo 2 rue decelle .pdf](#)

[photo 3 rue decelle.pdf](#)

[photo rue emile grasset.pdf](#)

[modification n°18 du PLU.pdf](#)

[photo contre allée rue du planty.pdf](#)

[Requête.pdf](#)

[INVENTAIRE_DES_PIECES_JOINTES.pdf](#)



Envie de participer à l'amélioration de ce téléservice ?

Rejoignez notre club d'utilisateur

© Conseil d'État [Accessibilité : partiellement conforme](#) [Conditions générales d'utilisation](#)
[Mentions légales](#) [Plan du site](#) [Mises à jour du site](#) [Données personnelles](#)